# MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

**oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**

**Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**

Číslo: 20-639/2025-Ka

Spišská Nová Ves 17.04.2025

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 13.5.2025

Mesto Spišská Nová Ves

dňa: 19.5.2025 podpis:

**Hotelová akadémia**
**Radničné námestie 1**
**052 01 Spišská Nová Ves**

## ROZHODNUTIE

Žiadateľ: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o žiadosť o predlženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Zníženie energetickej náročnosti školského internátu“** na parcele C KN 54 a 89/3 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 02.06.2023 pod číslom 20-3865/2022-Ka.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov uskutočneného konania, podľa § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

**p r e d Í ž u j e**

**platnosť stavebného povolenia číslo: 20-3865/2022-Ka zo dňa 02.06.2023**

na stavbu s názvom: **„Zníženie energetickej náročnosti školského internátu“** na parcele C KN 54 a 89/3 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

**na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Podmienky stavebného povolenia číslo: 20-3865/2022-Ka zo dňa 02.06.2023 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie o predĺžení platnosti platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote začaté so stavbou.

**O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o žiadosť o predlženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Zníženie energetickej náročnosti školského internátu“** na parcele C KN 54 a 89/3 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 02.06.2023 pod číslom 20-3865/2022-Ka.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona

*Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona

*Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

Podľa 61 ods. 1 stavebného zákona:

*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.*

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona:

*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona:

*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Stavebný úrad na základe žiadosti o predlženie platnosti stavebného povolenia oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 v spojení s § 69 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu pre uplatnenie prípadných námietok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky. Dňa 26.03.2025 bolo doručené súhlasné vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves k predlžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil žiadosť a dôvody pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti o predlžení platnosti stavebného povolenia vyhovel.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES SLOVENSKÁ REPUBLIKA

**Ing. Pavol B e č a r i k**
primátor mesta

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Košický samosprávny kraj, Nám. Martónu mieru 1, Košice
3. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves
4. projektant: Ing. Jozef Gonos JEGON s.r.o., projektovo – inžinierska kancelária, Š. Kukuru 12, Michalovce

**Na vedomie:**

1. Mesto Spišská Nová Ves, odd. správy majetku, Štefánikovo nám. 1, Spišská Nová Ves
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
3. OR HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
4. RÚVZ, Mickiewiczova 6, Spišská Nová Ves
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
6. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava
7. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
9. E.I.C engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, Prešov
10. RUPKKI s.r.o., Iliašovská 33, Smižany